



LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR VASTAVALT ALGATAMISE OTSUSELE
- PLANEERINGUALA PIIRI MUUDATUSE ETTEPANEK
- OLEMASOLEV KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD AJUTISE KRUNDI PIIR
- MERI
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- KRUNDI POS NUMBER
- | | | |
|-------------------------|------------------|-------------|
| KRUNDI SIHTOTARVE N° | | |
| DETALPLANEERINGU LÜHEND | | |
| MAA HOONE | MAA HOONETE | MAA HOONETE |
| KÕRUS (m) | ALUNE PIND (m²) | AVY KRUNDI |
| KÕRUS (m) | KRUNDI PIND (m²) | |
- | | | |
|--------|------|---|
| EK 100 | | |
| 9 | 180 | 1 |
| 2 | 1706 | |
- | | | |
|--------|-------|---|
| LS 100 | | |
| - | - | - |
| - | 935m2 | - |
- AJUTISE KRUNDI EHITUSÕIGUSTE ANDMED
- PLANEERITAVA HOONE ILLUSTRATIIVNE ASUKOHT
- SADAMA TERRITOORIUM
- KALLASRADA (10m)
- VEEKAITSEVÖÖND (20m)
- KALDA EHITUSKEELUVÖÖND (50m)
- ÜLEJUTUSALA
- PLANEERITUD SÕIDUTE
- JALAKÄIJATE PÄÄS RANDA
- PLANEERITUD HALJASALA
- PLANEERITUD SILLUTATUD VÕI MUU KÕVAKATTEGA ALA
- PLANEERITUD KILLUSTIKATTEGA ALA
- PLANEERITUD PARKIMINE
- VÕIMALIK ALUSE TALVINE HOIUKOHT/SUVINE KARVANIPARKLA
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- SERVITUUDIVAJADUS
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS/ HEKK
- PLANEERITUD PIIRDEAD
- VÕIMALIK MUULI PIKENDUS
- VÕIMALIK KALDAKINDLUSTUS
- VÕIMALIK UJUVKAI
- SORTEERITUD JÄÄTMEKONTEINERID
- VAIDLUSALUNE MAA
- EHITUSKEELUVÖÖNDI VÄHENDAMISE ETTEPANEK
- VÄLJAKUUNENUD EHITUSJÕON

Arhitektuurinõuded:

- lubatud viilkatus kaldega vahemikus 25-55°;
- välisviimistluses kasutada loodusõbralikke materjale - puit, kivi, betoon. Välisvoodril on keelatud on plastik, plekk ja naturaalseid materjale imiteerivad materjalid.
- piirded kuni 1,3 m. läbipaistvad puidust või traatvõrgust aiad. Piirdeadade asukohad projekteerida nii, et ranna kallasrada 10 m ulatuses põhikaardi järgest veepeeriist jääb aedadega piiratud alast välja.

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD	
Ala suurus	~2,5 ha
Krunditud maa bilanss:	Kavandatud kruntide arv 3
T - tootimismaa	Kavandatud hoonete arv 3
Ä - ärimaa	Suletud brutopind 1600 m²
L - transpordimaa	Kavandatud hoonestustihedus 1600/1800 = 0,10
KOKKU	Parkimiskohtade arv 40 /paat 19

ANDMED KRUNDIDE MOODUSTAMISEKS						
Pos nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistust	Liidetavate/ lahutatavate osade suurus m²	Osade senine sihtotstarve (katastrikuse liik)
1	Neeme sadam*	tootimismaa 80-100% / ärimaa 0-20%	14 575	Sadama tee 5 24505:001:0500	-12 540	transpordimaa 100%
				Tanuma tee 14** 24505:001:1720	+466	elamumaa 100%
2	-	-	1034	Sadama tee 5 24505:001:0500	-1034	transpordimaa 100%
3	Neeme sadam 1*	transpordimaa 100%	1549	Sadama tee 5 24505:001:0500	-1549	transpordimaa 100%
4	Toomapuu	transpordimaa 100%	538	Toomapuu 24505:001:0188	-	maatulundusmaa 100%

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD													
Pos nr	Krundi planeeritud suurus / m²	Max hoonete ehitise-alune pind / m²	Max hoonete kõrgus m	Max abihoonete arv	Max hoonete arv (hoone+ abihoonete)	Max korrussisulisus hoone/ abihoonete	Suletud brutopind / m²	Tulepõlvitus klass	Krundi kasutamise sihtotstarve detailplaneeringu liigi põhjal*	Krundi kasutamise sihtotstarve katastrikuse liigi põhjal*	Parkimis-kohtade arv	Lubatud katuse kalle / °	Märkused ja kitsendused
1	14 575	800	11**	5	2+1	2/1	1600	TP3	LS 80-100% AK/AM 0-20%	T80-100% A 0-20%	18*** +15	25-55	Alale on lubatud rajada avalik supluskoht ning paigaldada ranna teenindamiseks vajalikku inventari
2	1034	-	-	-	-	-	-	-	LS 100%	L 100%	-	-	Ajutine krunt, mis arvestatakse akvatoomi osaks
3	1549	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	26	-	-
4	538	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	Jalgtee + evakuatsioonitee

LS - sadama maa; AK - kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa; AM - majutushoone maa; LT - tee ja tänav maa-ala.
 ** - tootimismaa; Ä - ärimaa; L - transpordimaa;
 *** - Hoonesena on võimalik rajada ilma brutopinnata valetorn kõrgusega kuni 25m
 - - - - - Parkimine riskitasusega - suvisel perioodil sõidukid + karavanid, talvisel perioodil paatide hoiualana

Märkused:

1. Joonise alusplaanidena on kasutatud Geodeesia 24 OÜ poolt 2020a. koostatud digitaalset alusplaanid mõõtkavas M 1:500 ;
2. Katastrikuse piire on uuendatud vastavalt maa-ameti 25.07.2022 registreeritud muudatustele;
3. Ehituskeeluvööndi ettepanekul on arvestatud Sadama tee 10 osas varasemalt vähendatud ehituskeeluvööndi ulatusega 20 m veepeeriist, lähtuvalt Keskkonnameti 27.04.2017 kiri nr 7-13/17/2695-3.
4. Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud väljapoole krundiipiiri;
5. Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

Planeering					
Neeme küla, Neeme sadama detailplaneering					
Joonise nimetus					
Põhjoonis					
Planeerija	SKEPAST & PUHKIM OÜ Lai 100a 2 12915 Tallinn EESTI Tel +372 664 5808 info@skep.ee	Huvitatud isik:	Jõealme Vallavalitsus Postilaenu tee 7 74202 Jõealme küla EESTI Tel +372 5301 2223 kansleel@joealme.ee		
Projekti juht	Piret Kirs	Staadium	DP	Mõõtkava	1:500
Planeerija	Piret Kirs	Kuupäev	10.05.2023	Projekti nr	2019-0017
Tehnik	Kati Kraavi			Joonise nr	4